

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 841 /TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 109/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023, Bản án số 36/2024/DS-ST ngày 16 tháng 4 năm 2024, Quyết định số 27/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024, Quyết định số 47/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 và Bản án số 194/2024/DSST ngày 02 tháng 12 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1761/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 16/QĐ-THADS.KV8 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 445-25-1/2025/QC-ĐN-VL ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản 01. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 5, 25, 26 cùng tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Trung, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 5-1, 25-1, 26-1 và 26-3 có tổng diện tích 4599,10m². Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (thuộc thửa 5-1 và 26-1) có diện tích 3036,10m².

+ Đất ở tại nông thôn (thuộc thửa 25-1) có diện tích 300,00m².

+ Đất trồng cây lâu năm (thuộc thửa 25-1 và 26-3) có diện tích 1263,00m².

- Công trình xây dựng (Gắn liền với thửa đất số 25 tờ bản đồ số 39 theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 25-1 và 26-3):

+ Nhà chính có kết cấu nhà 01 tầng, móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, lát gạch cao 2m, trần thạch cao + dán ép, nền lót gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm, cửa chính bằng gỗ, gồm 04 cửa; 07 cửa sổ bằng gỗ, diện tích 168m².

+ Nhà bếp có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường bao che, xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, mái tôn, không trần, nền xi măng, 03 cửa chính bằng gỗ, 01 cửa sổ bằng gỗ diện tích 65,5m².

+ Nhà tắm có kết cấu móng cột bê tông, nền gạch bông, tường xây gạch.

+ Nhà tiền chế phía trước nhà chính có kết cấu cột bê tông cốt thép, nền đan, mái tôn tráng kẽm có diện tích 68m².

+ Nhà tiền chế bên hông nhà chính có kết cấu cột bê tông cốt thép, nền đan, mái tôn tráng kẽm có diện tích 95m².

+ 17 ống hồ tròn có thể tích 03m³/ống.

- Cây trồng trên đất:

+ 04 cây dừa khoảng 30 năm tuổi (thửa 26-1).

+ 01 cây dừa khoảng 01 năm tuổi (thửa 26-1).

- + 25 cây dừa khoảng 30 năm tuổi (thửa 25-1).
- + 03 cây sơ ri khoảng 20 năm tuổi (thửa 25-1).
- + 01 cây mận khoảng 10 năm tuổi (thửa 25-1).
- + 02 cây xoài khoảng 07 năm tuổi (thửa 25-1).

2. Tài sản 02. Quyền sử dụng đất thửa đất số 6 tờ bản đồ số 39 có diện tích 2519,60m² mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Trung, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 6-1.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 10/12/2025 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 5-1, 25-1, 26-1, 26-3, 6-1 cùng tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 7 giờ 30 phút ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), địa điểm tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 1.580.877.307 đồng (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn ba trăm lẻ bảy đồng).
- Tài sản 02: 416.102.870 đồng (Bốn trăm mười sáu triệu một trăm lẻ hai nghìn tám trăm bảy mươi đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 01: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 158.087.000 đồng.

+ Tài sản 02: 41.610.000 đồng.



- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam số: 8610052978 tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ từ 7 giờ 30 phút ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), địa điểm tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 30 phút, ngày 18/12/2025** tại số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, số điện thoại 0888.164.369, 0816.168.133 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản

(<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (thads.moj.gov.vn/vinhlong) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA. (10b)

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông

